

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC ĐỊNH RANH GIỚI,
DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2026,
Tại gia đình Bà Hoàng Thị Thanh
Thôn 8, xã Lam Sơn (xã Thọ Xương) tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn:

- Ông: Trần Văn Hoàng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế.
- Ông: Lê Thị Hạnh Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

2. Đại diện thôn:

- Ông: Lê Văn Quyết Chức vụ: Trưởng Thôn 8.

3. Đại diện hộ sử dụng đất:

- Bà: Hoàng Thị Thanh Công dân Thôn 8

4. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Ông : Nguyễn Xuân Nho
- Ông : Lê Viết Nam
- Ông: Nguyễn Văn Thành

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra, xác định ranh giới, đo đạc hiện trạng thửa đất của Bà Hoàng Thị Thanh địa chỉ thửa đất: Thôn 8 xã Lam Sơn (xã Thọ Xương cũ).

1. Thông tin về thửa đất:

- Theo hồ sơ địa chính xã Lam Sơn đo vẽ năm 2014 (Xã Thọ Xương cũ)

Thửa số 100b tờ bản đồ số 19, diện tích: 195 m²

Trong đó: Đất ONT: 195m²

Chủ sử dụng đất: Bà Hoàng Thị Thanh

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Nguyễn Xuân Nho

Phía Nam giáp đường giao thông.

Phía Đông giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Thành

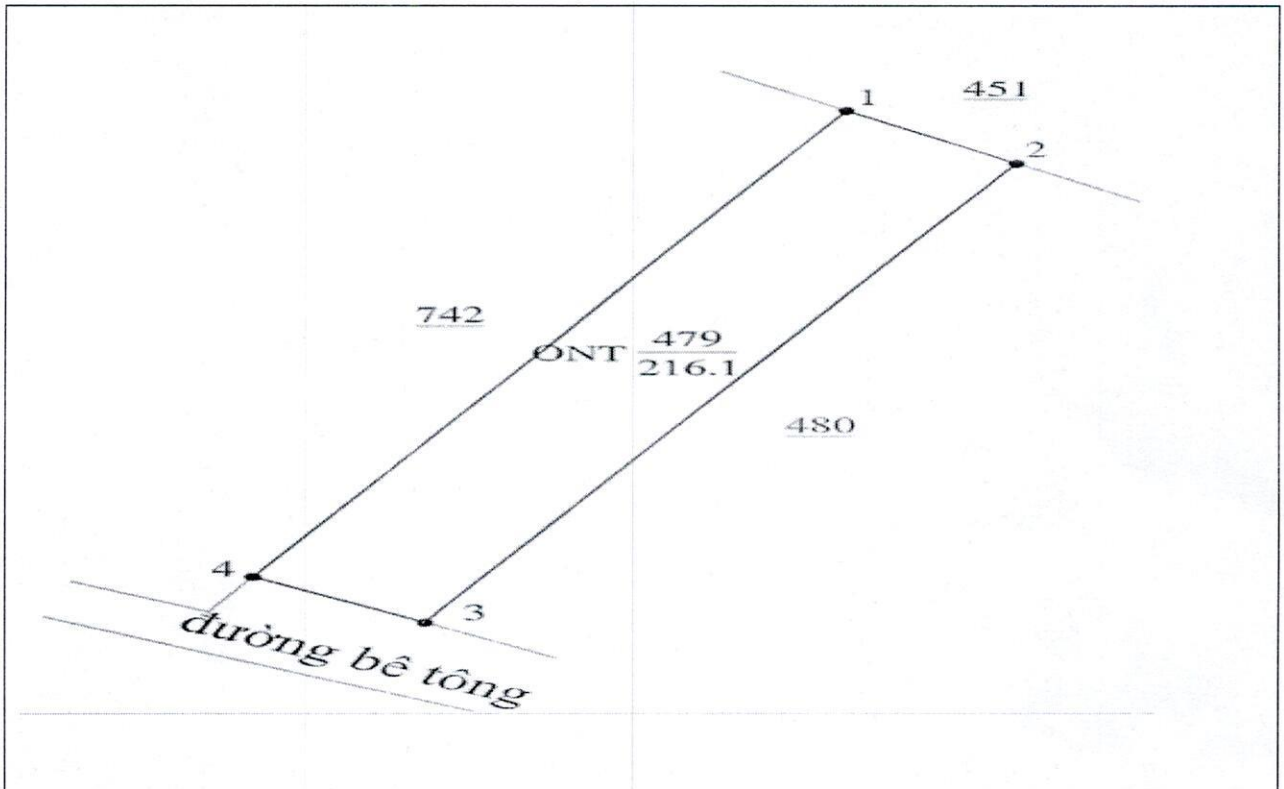
Phía Tây giáp thửa đất của ông Lê Viết Nam

3. Hiện trạng sử dụng:



Trên đất có nhà ở, công trình phụ, ranh giới thửa đất bằng tường xây. Diện tích thửa đất theo hiện trạng sử dụng là 216,1m² tăng 21,1 m²

4. Sơ đồ thửa đất:



5. Ý kiến của các thành phần tham gia

5.1 Ý kiến của Bà Hoàng Thị Thanh: Thửa đất của gia đình tôi có nguồn gốc mua lại của UBND xã Thọ Xương. Gia đình tôi sử dụng đất từ xưa đến nay ổn định, không tranh chấp với hàng xóm, không chuyển đổi. Ranh giới thửa đất giáp nhà Ông Nam, Ông Thành, Ông Nho được xác định là tường xây.

5.2 Ý kiến của ông Nguyễn Văn Thành, ông Lê Viết Nam, ông Nguyễn Xuân Nho: Gia đình tôi sử dụng đất liền kề với nhà bà Thanh, ranh giới sử dụng đất ổn định là tường rào đã xây, chúng tôi không tranh chấp về quyền sử dụng đất.

5.3. Ý kiến của ông Lê Văn Quyết trưởng thôn 8, xã Lam Sơn.

Ranh giới thửa đất nhà bà Thanh và các hộ liền kề được xác định là tường xây, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Phần diện tích tăng được xác định là . Tôi đề nghị chỉnh lý lại diện tích thửa đất theo đúng diện tích thực tế bà Tính đang sử dụng.

5.7 Ý kiến của Phòng kinh tế xã Lam Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã Lam Sơn (Thọ Xương cũ) qua các thời kỳ; Căn cứ ý kiến tại buổi làm việc và căn cứ tình hình thực tế. Phòng kinh tế xã Lam Sơn có ý kiến cụ thể như sau:

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã Lam



Son chưa tiếp nhận đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp với các hộ liền kề.

- Nguyên nhân giảm diện tích: Diện tích thửa đất 100b, tờ bản đồ số 19 (bản đồ xã Thọ Xương đo đạc năm 2002) theo hiện trạng sử dụng 216,1 m², tăng 21,1m². Nguyên nhân tăng được xác định là quá trình tách thửa đất 100b từ thửa đất số 100, tờ bản đồ số 19 không thực hiện đo đạc ngoài thực địa, thực hiện tách thửa đất trên bản đồ số nên dẫn đến quá trình sai số giữa giấy chứng nhận và hiện trạng sử dụng đất.

- Sự phù hợp Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; vị trí thửa đất 100b, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thọ Xương đo đạc năm 2002 có chức năng là đất ở.

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên, làm cơ sở để thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất, phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Hộ giáp ranh

Nam
Lê Việt Nam
mko
Nguyễn Xuân mko

Thật
Nguyễn Văn Thật

Đại diện hộ sử dụng

Thạnh
Hoàng Thị Hạnh



Trưởng thôn

Quyết

Lê Văn Quyết

CV PHÒNG KINH TẾ

Hạnh

Lê Thị Hạnh

P. TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ



Trần Văn Hoàng